



KÄSKKIRI

24.03.2026 nr 23

Riigivara valitsemise üleandmine

Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi *RMK*) teavitas Maa-ametit (alates 01.01.2025 Maa- ja Ruumiamet) 28.02.2023 kirjaga nr 3-1.63/2023/998 soovist paremast metsamajandamise vajadusest lähtuvalt alustada Pärnu maakonnas Häädemeeste vallas Soometsa külas asuval Lõo katastriüksusel (endine katastritunnus 21301:001:0273) paikneva Suursoo juurdepääsutee projekteerimist. Lõo katastriüksuse osas sooviti teealuse maa eraldamist ja selle üleandmist RMK-le. Maa-amet ei esitanud 13.03.2023 kirjaga nr 7-1/22/10076-4 jagamiseks ja teemaa üleandmiseks vastuväiteid, kuid palus esitada tee projekti ja krundijaotuskava Maa-ametile tutvumiseks. Maa-amet kooskõlastas 22.11.2024 kirjaga nr 6-3/24/13933-2 põhiprojekti ning nõustus 20.12.2024 kirjaga nr 6-3/24/13933-4 krundijaotuskavaga, mille kohaselt moodustatakse Lõo kinnisasjast ligikaudu 8460 m² suurune äralõige. Lõo kinnisasja jagamisel moodustati Suursoo tee kinnisasi (katastritunnus 21401:001:1159). Üleantava kinnisasja andmed on toodud käskkirja lisas tabelis 1.

RMK pöördus Maa- ja Ruumiameti poole 18.11.2025 kirjaga nr 3-1.63/2025/6489, milles taotles nõusolekut Põlva maakonnas Räpina vallas Võõpsu alevikus asuva Kraaviniidu kinnisasja (endine katastritunnus 70801:001:0183) jagamiseks ning jagamisel moodustatava maaüksuse üleandmist Kliimaministeeriumi valitsemisele. Kinnisasja jagamine on vajalik seoses Tapõtusaare metsatee ehitusprojekti koostamise ja tee ehitamisega läbi kinnisasja idaosa. Maa- ja Ruumiamet nõustus 17.10.2025 kirjaga nr 7-1/25/14333-4 Kraaviniidu kinnisasjale tee kavandamisega ning 03.12.2025 kirjaga nr 7-2/25/17414-2 Kraaviniidu kinnisasja jagamisega. Kraaviniidu kinnisasja jagamisel moodustati Tapõtusaare metsatee kinnisasi (katastritunnus 70801:001:1477). Üleantava kinnisasja andmed on toodud käskkirja lisas tabelis 1.

Maa-amet pöördus 09.04.2024 e-kirjaga RMK poole, et muuhulgas välja selgitada RMK huvi Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas Arumäe külas asuva Kõrgesoo tee T1 katastriüksuste (katastritunnus 51401:001:0465) riigi omandisse jätmise osas. RMK teatas 15.04.2024 kirjaga nr 3-1.1/2024/2348, et on huvitatud Kõrgesoo tee T1 katastriüksuste riigi omandisse jätmisest. Kõrgesoo tee T1 katastriüksus jäeti riigi omandisse Maa-ameti peadirektori 27.11.2024 korraldusega nr 1-17/24/2337. RMK kinnitas 05.02.2026 kirjaga nr 3-1.1/2026/2348, et Kõrgesoo tee T1 kinnisasi on RMK tegevuseks vajalik. Kinnisasjal asuva tee on rekonstrueeritud RMK poolt ja eeltoodut arvesse võttes palutakse korraldada nimetatud kinnisasja üleandmine RMK valdusesse. Üleantava kinnisasja andmed on toodud käskkirja lisas tabelis 1.

Käskkirja lisas tabelis 2 on välja toodud katastriüksused, mis on jäetud riigi omandisse eesmärgiga anda need üle Kliimaministeeriumi valitsemisele.

Riigivaraseaduse § 11 lõike 1 kohaselt võib riigivara valitsemise üle anda ühelt riigivara valitsejalt teisele, kui see muudab riigivara valitsemise otstarbekamaks või muul põhjusel arvestades avalikku huvi.

Lähtudes eeltoodust ning juhindudes riigivaraseaduse § 4 lõikest 1, §-st 11, § 12 lõikest 1 ja §-st 13:

1. Anda Kliimaministeeriumi valitsemisele üle Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad käskkirja lisas olevas tabelis 1 ja tabelis 2 nimetatud katastriüksused.
2. Maa- ja Ruumiametil anda punktis 1 nimetatud katastriüksused aktiga üle Kliimaministeeriumile ning teha katastriüksuste kohta vajalikud kanded registrites.

(allkirjastatud digitaalselt)

Ahti Kuningas
kantsler

Tabel 1

Jrk nr	Katastritunnus	Maakond	Vald/linn	Asustusüksus	Lähiaadress	Katastriüksuse pindala m²	Vara bilansiline väärtus €	RKVR objekti kood	RKVR üleandmise menetluse nr	Lisainfo
1	21401:001:1159	Pärnu	Häädemeeste vald	Soometsa küla	Suursoo tee	10194	69,76	KV115701	26-6381	Teealusest maast moodustatud eraldiseisev kinnisasi
2	70801:001:1477	Põlva	Räpina vald	Võõpsu alevik	Tapatõsaare metsatee	7780	72,12	KV118478	26-6381	Teealusest maast moodustatud eraldiseisev kinnisasi
3	51401:001:0465	Ida-Viru	Narva-Jõesuu linn	Arumäe küla	Kõrgesoo tee T1	2420	97	KV99260	26-6381	Teealusest maast moodustatud eraldiseisev kinnisasi

Tabel 2

Jrk nr	Katastritunnus	Maakond	Vald/linn	Asustusüksus	Lähiaadress	Katastriüksuse pindala m²	Vara bilansiline väärtus €	RKVR objekti kood	RKVR üleandmise menetluse nr	Lisainfo
1	35301:001:1382	Harju	Kuusalu vald	Kaberla küla	Sambliku	5623	608	KV96206	25-6282	Maa- ja Ruumiameti peadirektori 19.05.2025 korraldus nr 1-17/25/838

2	70801:001:0667	Põlva	Räpina vald	Räpina linn	Paisjärve	60288	6029	KV117345	25-6282	Majandus- ja tööstusministri 25.07.2025 käskkiri nr 87
3	70801:001:1170	Põlva	Räpina vald	Räpina linn	Paisjärve	263742	26374	KV111521	25-6282	Majandus- ja tööstusministri 25.07.2025 käskkiri nr 87
4	91701:001:1643	Võru	Võru vald	Päävakese küla	Metsaserva	4492	180	KV108858	25-6282	Majandus- ja tööstusministri 25.07.2025 käskkiri nr 87
5	91701:001:1120	Võru	Võru vald	Päävakese küla	Ala-Kapõka	42119	1686	KV108552	25-6282	Majandus- ja tööstusministri 25.07.2025 käskkiri nr 87